

harlingen

Waddengeul sluipt naderbij
en bedreigt Noorderpier > 23

beschermd

Komst van ooievaars kan
Oranjewoud Festival opbreken > 23



Blitsaerd-Oost vanuit het oosten gezien. De duurste kavels en woningen liggen op de eilanden, de zogeheten Parels. FOTO LC/ARODI BUITENWERF

Leeuwarder villawijk Blitsaerd is uitverkocht

ERWIN BOERS

LEEUWARDEN Villawijk Blitsaerd in Leeuwarden is eindelijk uitverkocht, achttien jaar na de start van de verkoop. Vooral het laatste oostelijke deel liep als een tierelier.

„Van mij hadden er nog wel meer kavels mogen komen. We hadden ze makkelijk kwijt gekund”, zegt Hans la Faille van Wind Groep. Deze ontwikkelaar begon in 1999 met de gemeente aan de voorbereidingen van de noordwestelijke wijk, die straks 441 huizen telt.

Toen de verkoop in 2005 begon, was de wijk gewild, maar na de kredietcrisis in 2008 lag alles op zijn gat. Pas vanaf 2015 herstelde de markt zich weer, weet La Faille nog. Enkele jaren later besloten Wind en de gemeente om fase twee op te starten.

„We zijn in de zomer van 2020 begonnen met de verkoop in Blitsaerd-Oost.” Hierbij werden zeventig vrije kavels aangeboden, terwijl ontwikkelaar Zwanenburg met 41 projectmatige huizen op de markt kwam.

De meeste vrije kavels waren vorige zomer al verkocht. „De laatste zijn we in maart kwijtgeraakt.”

Zwanenburg bracht vorig jaar 28 projectmatige woningen op de markt, verdeeld in twee ‘plukjes’. „We zijn in januari begonnen met de laatste dertien woningen”, zegt Inge Mutsaers van Zwanenburg. „Eind april hebben we het laatste huis verkocht. Het is onvoorstelbaar snel gegaan.”

Zoals het nu lijkt zijn de woningen uit de eerste verkoopronde in september klaar. De huizen uit de laatste ronde worden opgeleverd „voor of na de bouwvak van volgend jaar”, verwacht Mutsaers. „Het is allemaal maatwerk.” De kopers kregen namelijk zelf invloed op de indeling en het ontwerp.

De voltooiing van de huizen op de vrije kavels zal langer op zich laten wachten, verwacht La Faille. „Het is voor de kopers namelijk lastig om een aannemer te vinden.” Bouwbedrijven zijn vaak zo druk dat ze voor het eerste half jaar geen klussen meer aannemen. Ondertussen lopen de materiaalkosten op.

Kavelkopers hoeven hun grond pas een half jaar na de aankoopdatum af te nemen en hebben daarna twee jaar de tijd om hun huis op te leveren. Het zal dus nog tot ver in 2024 duren voor alle woningen bewoond zijn. „Wij kunnen pas alles afmaken als het laatste huis is opgeleverd”, zegt La Faille. Voordat alle wegen definitief zijn afgerond, is het waarschijnlijk 2025.

PvdA-wethouder Peter den Oudsten presenteerde het omstreden plan voor de villawijk in 1998 als een noodzakelijk middel om rijkere Leeuwarders voor de stad te behouden. Blitsaerd moest royale kavels krijgen, deels aan het water. Zeker de ‘Parels’ in het nieuwste deel van de wijk voldoen hieraan, zegt La Faille. „Je hebt het hier over het hoogste

segment van de Leeuwarder woningmarkt.”

„De duurste kavels werden als eerste verkocht”, benadrukt hij. Denk hierbij aan lappen grond van rond de 3000 vierkante meter met een vraagprijs die opliep tot boven de 400.000 euro. Hier bovenop kwam nog 21 procent btw. De woningen zijn soms nog aanzienlijk duurder dan de grond en de totaalprijs kan dus op 1,5 tot 2 miljoen euro uitkomen.

Een deel van de grond ligt in welstandsvrij gebied: er gelden amper regels voor architectuur. „We zijn heel benieuwd wat voor woningen daar komen”, zegt La Faille. In Zuideburen leverde een welstandsvrije proef eerder enkele uniek vormgegeven huizen op, waarvan eentje de Vredeman de Vriesprijs voor architectuur won.

Zoiets sluit La Faille ook voor Blitsaerd niet uit, want er zitten volgens hem toppertjes tussen: „Van wat wij al gezien hebben aan ontwerpen zijn sommige spectaculair. Sommige mensen zetten hier echt hun droomwoning neer.”

Totaalprijs duurste woningen: 1,5 tot 2 miljoen

“

MOAI OM DAT
BY DE NIJE
GENERAASJE
TE
SJEN

Ook kinderen van nu
maken graag een
tijdcapsule > 23

Brandweer bevrijdt jongetje uit prullenbak

DRACHTEN De brandweer heeft gistermiddag een jongetje bevrijd uit een prullenbak bij winkelcentrum De Drait in Drachten. De deur van de prullenbak stond open, waarop het jongetje erin kroop. Nadat zijn broer de deur had gesloten, ging deze ook niet meer open. Hierop werd de brandweer opgeroepen om hem te bevrijden. De brandweer kon met een sleutel de deur openen. Hierdoor werd het jongetje snel uit zijn benarde positie bevrijd.

Spoddebat over bestuurscultuur

BUITENPOST In de gemeente Achtkarspelen is donderdagavond een speeddebat ingelast. De beoogde oppositiepartijen zijn niet tevreden met de besloten coalitieonderhandelingen. De ChristenUnie – initiatiefnemer van de extra raadsvergadering – had volgens fractievoorzitter Toos van der Vaart gehoopt op een „andere bestuurscultuur” met „meer inspraak”. Toch dreigt er nu een „ouderwets coalitieakkoord” te komen. Hij geeft toe dat het speeddebat deels een uiting is van onvrede. De andere beoogde oppositiepartijen (PvdA, PVV, FVD en GL) hebben het verzoek mede ingediend. Wanneer de verwachte coalitiepartijen (CDA, FNP en GBA) daadwerkelijk tot een akkoord komen, is nog niet bekend. Het speeddebat begint donderdag om 20.30 uur in de raadszaal in Buitenpost.

meer nieuws
> www.lc.nl

