

Hof fan
Lemmer

wonen tot aan de horizon

WAA.
WIND ARCHITECTEN ADVISEURS



Inspiratie voor particuliere nieuwbouw

Natuurlijk! Wonen

Ook uw droomhuis op eigen kavel?
www.waa.nu/hof-fan-lemmer

WAA

WIND ARCHITECTEN ADVISEURS

Burg. Wuiteweg 35
9203 KA Drachten
Postbus 160
9200 AD Drachten

T (0512) 571 471
E info@waa.nu
I www.waa.nu

Colofon

Uitgave

Inspiratiedocument Natuurlijk Wonen in Hof fan Lemmer
Drukversie editie 1, 2024 Copyright Windgroep

Bedrijfsnaam WIND ARCHITECTEN ADVISEURS B.V.
Bezoekadres Burgemeester Wuiteweg 35, 9203 KA Drachten
Postadres Postbus 160, 9200 AD Drachten
Telefoon (0512) 571 471
E-mail info@waa.nu
Wind Architecten www.waa.nu



WAA is lid van brancheverenigingen de Branchevereniging
Nederlandse Architectenbureaus (BNA) en Vereniging
Circulair Fryslan (VCF).



Inhoud

Even voorstellen	p.4
Onze visie op 'Natuurlijk wonen'	p.6
Inspiratiebeelden	p.8-29
Het wonen in Hof fan Lemmer	p.18
Het stappenplan helder in beeld	p.28
Geïnspireerd geraakt?	p.30

Vraag een vrijblijvend
schetsgesprek aan!

Even voorstellen

WAA is een veelzijdig architectenbureau met een grote ervaring op het gebied van wonen. Wij ontwerpen tot in detail woningen die niet alleen voldoen aan de wensen van onze opdrachtgever maar ook doordacht én toekomstbestendig zijn.

Hof van Lemmer biedt een prachtige kans om een eigen woning te ontwerpen en te bouwen. Een proces waar veel bij komt kijken en waarin een architect bij uitstek een waardevolle rol kan vervullen. De architecten van WAA zijn bedreven in het vertalen van uw persoonlijke wensen en ideeën naar een unieke en toekomstbestendige woning.

*"Ontmoet onze mensen bij
Wind Architecten Adviseurs
gevestigd in Drachten."*



Iedereen heeft zijn eigen wensen en inzichten in wonen. Wij luisteren naar de wensen van u als toekomstige bewoner en geven daarin een passend advies om uw woning zo aantrekkelijk en duurzaam mogelijk te maken. Denk aan het toevoegen van functionele, duurzame en esthetische waarden. Zo maken we een plek waarin u zich geborgen en thuis voelt. Wij noemen deze waarden 'Natuurlijk! Wonen'.

Onze visie op 'Natuurlijk! wonen'

Het Hof fan Lemmer is wonen in de natuur. Het is de ambitie om binnen de diverse woonbuurten het landschap tot aan de keukendeur te brengen. Wat kenmerkt een duurzaam ontwerp van WAA?

Met oog voor detail worden altijd de wensen van onze opdrachtgevers vastgelegd in vorm, kleur en materiaal. Zorgvuldig afgewogen, passend en van hoogstaande kwaliteit. De integratie van architectuur, interieur in samenhang met de omgeving. In toenemende mate worden we aangezet om gebruik te maken van hernieuwbare materialen en energiebronnen. Bij ieder ontwerp kijken we naar oplossingen voor het besparen en minimaliseren van de energievraag, waarbij uw wensen het uitgangspunt zijn.



Voor Natuurlijk! Wonen geven wij aandacht aan:

- Natuurlijk! Architectuur en woonkwaliteit*
- Aandacht voor circulair ontwerpen en bouwen*
- Co² milieuv impact beperkt, neutraal of positief*
- Bio-based, gezonde en eerlijke materialen*
- Natuurinclusief, biodiversiteit en klimaat-adaptief*
- Energieneutraal en slimme installaties*
- Toekomstbestendigheid en levensloopbestendig*





Duurzaam woonhuis Haren



Moderne, landelijke, villa
met groen dak in het buitengebied
van Haren.





Woonhuis
Felland
Haren



Moderne, landelijke,
rietgedekte villa
in het buitengebied
van Haren.



Woning
Eelderwolde
Tynaarlo

Op deze hoekkavel is een ruime, duurzame
woning gerealiseerd, welke gekenmerkt
wordt door drie volumes die in elkaar grijpen.





Woonhuis
Eelderwolde
Tynaarlo

■
Strak vormgegeven,
kubistische woning,
uitkijkend over
de prachtige Onlanden, een recent
aangelegd
waterbergingsgebied.



Villa De Wilgen

Wonen op de kop van een schiereiland
aan het water van de vaarweg naar
Drachten. Op deze mooi locatie is deze
moderne villa gerealiseerd. Niet alleen
aan de oever is er een mooi uitzicht
over het water, maar ook vanuit de villa
is er rondom uitzicht over het water en
het achterliggende Friese landschap.

De basis van deze villa bestaat uit
geometrische volumes met een
informele, moderne uitstraling. Achter
twee, haaks op elkaar geplaatste, witte
gemetselde schijven zijn twee volumes
geplaatst.



Het wonen in Hof fan Lemmer

Het Hof fan Lemmer is een nieuwe waterrijke woonwijk dat ten noorden van Lemmer wordt aangelegd. Deze nieuwe wijk biedt een veelzijdig aanbod van wonen in de natuur en aan vaarwater: van statige tweekappers aan het park tot riante woningen met weids uitzicht over het buitengebied.

Het Hof fan Lemmer is een unieke ontwikkeling waarin landschap, natuur en water overheersen. Een van de doelen van dit beeldkwaliteitsplan is het zorgdragen dat de gewenste kwaliteit, de versmelting van groen, water en bebouwing, doordringt tot het kleinste schaalniveau: dat van de woning en de tuin.

Het Hof fan Lemmer is wonen in de natuur. Het is de ambitie om binnen de diverse woonbuurten het landschap tot

aan de keukendeur te brengen.

Het principe van het Hof fan Lemmer is het aansluiten op- en verrijken van bestaande groene en blauwe kwaliteiten.

De ambities voor de architectuur in Hof fan Lemmer zijn hoog. De woonhuizen stralen allure uit. De architectuur in dit plan heeft eigen kenmerken die passen bij de natuurlijke uitstraling van wonen aan het water. De diversiteit aan woningen

en de subtiele verspringingen van de woonvelden leidt tot een ontspannen en gevarieerde woonomgeving. Er wordt in een eigentijdse architectuur gebouwd.

Een doordachte heldere opbouw van het bouwvolume, kwalitatief hoogwaardige detaillering en duurzaamheid van materialen zijn bepalend om deze ambities te realiseren.



"Het Hof fan Lemmer wordt een duurzame wijk. Dat geldt voor alle facetten van duurzaamheid: van energie, tot ecologie, van leefbaarheid tot mobiliteit."

Ons stappenplan helder in beeld gebracht

Een ontwerpproces verloopt van grof naar fijn en heeft een gefaseerde opbouw. Door het werken in verschillende fases kunt u als opdrachtgever per fase opdracht verlenen. Wij ontwerpen vanuit visie en ambitie met als doel om gezonde gebouwen te realiseren. Als deskundig partner zijn wij van toegevoegde waarde.

Menukaart	Voorontwerp	Definitief ontwerp	Omgevingsvergunning	Uitvoeringstraject
1 Schetsverkenning	●	●	●	●
2 Het ontwerp en zelf de markt op	●	●	●	●
3 Volledig ontzorgd ontwerp t/m realisatie	●	●	●	●



"In het traject wordt het stappenplan binnen de faseringen goed met u gecommuniceerd, zo weet u precies wat u van ons kunt verwachten. Transparant waarbij de kleine lettertjes, groot zijn geschreven. Het ontwerp- en uitvoeringstraject is opgedeeld in verschillende mijlpalen. Deze mijlpalen vieren wij graag met u!"

→ **Kris van de Kamp**
Architect



"Onze menukaart"

Menukaart 1 Schetsverkenning:
Van schets- t/m definitief ontwerp. de bouwaanvraag verzorgt u zelf met eigen aannemer.

Menukaart 2 Het ontwerp en zelf de markt op: Ontwerp tot en met de omgevingsvergunning wordt door ons verzorgd, u wenst samen met een aannemer de uitvoering aan te gaan.

Menukaart 3 Volledig ontzorgd ontwerp t/m realisatie: Wij ontzorgen u volledig van A-tot-Z. Daarmee borgen wij het ontwerp, vergunningsfase, uitvoeringstraject en directievoering.



Woonhuis
Harenerholt
Haren

■
Steen en hout vormen dit huis, waarbij de grote dakkapellen het huis een bijzonder karakter geven.



Woonhuis
Meerstad
Groningen

■
Rietgedekte woning,
met bijzondere details,
die opgaat in de omgeving.





Woonhuis
Felland
Haren

■
Pittoreske woning, net buiten Haren,
voorzien van prachtig metselwerk en met
twee strak vormgegeven houten uitbouwen.





Villa De Wilgen



Aan de rand van het dorp De Wilgen is op een ruime kavel deze mooie moderne villa met B&B en buitenzwembad gebouwd. Vanwege de ligging is er gekozen voor 2 strakke archetype volumes voor zowel het hoofdgebouw als het bijgebouw. Hierdoor ontstaat een beschutte buitenruimte. Dit is erg wenselijk in het verder open landschap om lekker uit de wind in de zon te kunnen zitten en te genieten van het buitenzwembad.



Benieuwd naar onze ideeën voor uw woonproject?

Vraag een vrijblijvend schetsgesprek aan!

WAA is een full service bureau waarin de vertaalslag van uw ideeën wordt gemaakt door goed te luisteren en in te leven. Wij stellen ons ten doel om u optimaal te ontzorgen van idee tot oplevering. Wij zijn uw aanspreekpunt in elke fase van het proces en adviseren u op elk onderdeel in het ontwerp tot aan realisatie.



Ook uw droomhuis op eigen kavel?
Scan de QR-code of ga naar
www.waa.nu/hof-fan-lemmer/



→ **Nynke Veenstra**
Gastvrouw



→ **Kris van de Kamp**
Architect



(0512) 571 471



info@waa.nu



www.waa.nu

"We maken graag even kennis met u. De koffie staat klaar!"



Inspiratie voor particuliere nieuwbouw

Natuurlijk! Wonen

Ook uw droomhuis op eigen kavel?
www.waa.nu/hof-fan-lemmer