

Een kleine 200 woningen voor Lemsters

Lemmer | Al zeker 350 belangstellenden hebben zich ingeschreven voor een nieuw woningbouwproject in Lemmer. Ongeveer 90 procent van deze geïnteresseerden is afkomstig uit Lemmer. Inwoners krijgen van de ontwikkelaar voorrang bij het kopen van een kavel en woningen. Het project betreft circa tweehonderd woningen bij een vaarwater.

In juni 2021 heeft de gemeente een intentieovereenkomst ondertekend om te onderzoeken wat er qua woningbouw mogelijk is op de locatie 'Noordelijke Afronding' (ook wel bekend onder de werktitel 'Hof van Holland') in Lemmer. Deze grond grenst aan de wijk Tramdijk-West.

Op dit moment heeft de grond nog een agrarische bestemming, maar

het haalbaarheidsonderzoek wijst uit dat deze veranderd kan worden naar 'een bestemming met wonen, water en natuur'. Het plan houdt zo'n tweehonderd woningen in. De gemeente ziet deze bouw als een onderdeel in het doel om Lemmer de 'Poort van Fryslân' te maken.

Het onderzoek, dat nog vastgesteld moet worden door de gemeenteraad, laat onder meer zien hoe het project past bij wensen van inwoners uit Lemmer. Zo is het plan dat de woningen zich vrijwel allemaal aan open vaarwater bevinden en bestaan uit 'vrijstaande en tweeeonder-een-kap, enkele waterwoningen en een 4 laags-woongebouw'. Ook wordt er gedacht aan de bouw van levensloopbestendige woningen. De bouwgrond zal deels verstrekt worden aan kavelkopers uit de vrije sector en deels projectmatig ontwikkeld worden.